

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-04 13:14:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1377429
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2010-08-03
Adresas: Anykščiai, Troškūnų g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2075-2552
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3403/0021:145 Anykščių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5649 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5649 ha
Kelių plotas: 0.0123 ha
Kitos žemės plotas: 0.4228 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 71200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-2552, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-02 Įsakymas Nr. Ž38-ĮR-30
2023-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-156-(14.38.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-2552, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-SD-269 (6.43 E)/6MŽP-5-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-2552, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-3157-(14.38.110 E.)
Plotas: 3201.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-2552, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1251 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-2552, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0579 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-2552, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0955 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-2552, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.046 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-2552, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-156-(14.38.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-14
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMUALDAS JOGMINAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-2552, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446
2023-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-14
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-2552, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-08-02 Įsakymas Nr. Ž38-ĮR-30
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100649058
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Anykščių rajono savivaldybėje Nr. 3-148
[registravimo data: 2024-05-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3201 kv. m, nuo 2024-05-08
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100040243
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
[registravimo data: 2021-09-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 362 kv. m, nuo 2023-02-16
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100041522
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 1-220 ?Dėl Anykščių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-342
[registravimo data: 2021-09-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2023-02-16
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100712275
[registravimo pagrindas: 2025-01-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-05-27 Įsakymas 'Dėl Anykščių miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo' 1-107
[registravimo data: 2025-01-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 682 kv. m, nuo 2025-01-15
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100712239
[registravimo pagrindas: 2025-01-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-05-27 Įsakymas 'Dėl Anykščių miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo' 1-107
[registravimo data: 2025-01-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 827 kv. m, nuo 2025-01-14
- 11.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100418168
[registravimo pagrindas: UAB "Anykščių kvarcas"; 2023-11-14 Anykščių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas 2022-04-06 Nr. S-RJ-34-20-361
[registravimo data: 2023-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 401 kv. m, nuo 2023-11-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra